

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

1' *

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Cheta
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1381/2
Scheda PRG n° 39
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



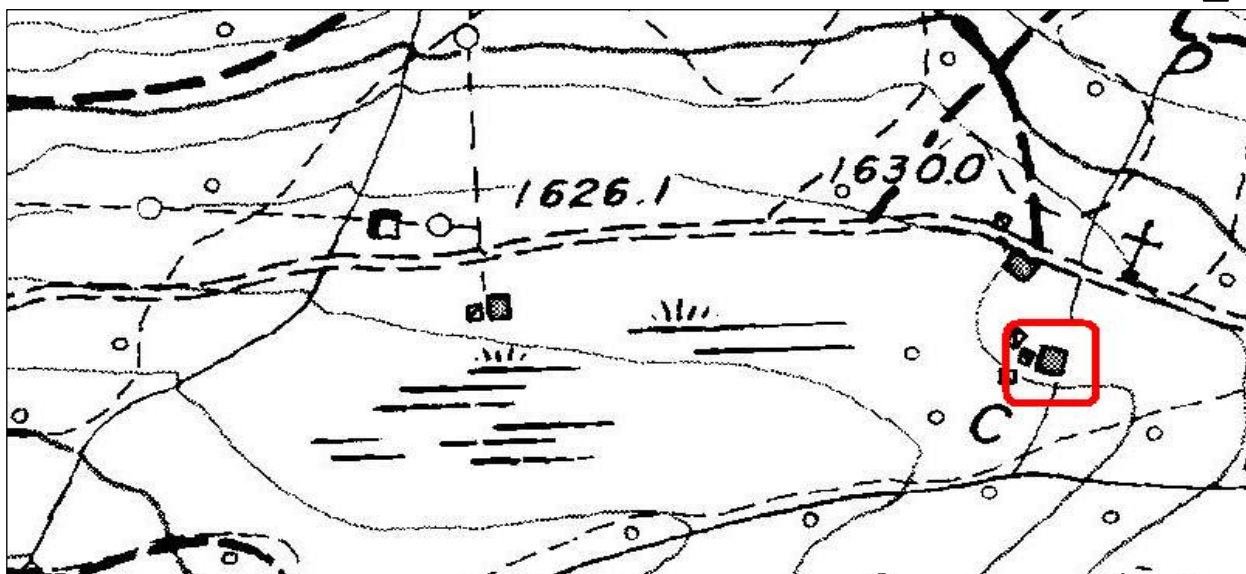
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1H

ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE | | USO ATTUALE | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| edificio rustico | <input type="checkbox"/> | riparo montano temporaneo | <input type="checkbox"/> |
| tabià-fienile | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | edificio accessorio alla baita | <input type="checkbox"/> |
| baita | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al tabià | <input type="checkbox"/> |
| malga | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla malga | <input type="checkbox"/> |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al rifugio | <input type="checkbox"/> |
| | | stalla | <input type="checkbox"/> |
| | | edificio di culto-cappella | <input type="checkbox"/> |
| | | edificio militare | <input type="checkbox"/> |
| | | legnaia-deposito-wc | <input type="checkbox"/> |
| | | altro | <input type="checkbox"/> |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | | | |
| anno di costruzione | | <input type="text"/> | tra il 1860 e il 1945 |
| anteriore al 1860 | | <input checked="" type="checkbox"/> | posteriore al 1945 |
| GRADO DI UTILIZZO | | | |
| in uso permanente | | <input type="checkbox"/> | in uso temporaneo |
| sottoutilizzato (in parte) | | <input type="checkbox"/> | in stato di abbandono |
| CARATTERISTICHE EDIFICIO | | | |
| TIPO COSTRUTTIVO: | totalmente in pietra | <input type="checkbox"/> | in legno con basamento in pietra a vista |
| | in pietra a vista con parti in legno | <input type="checkbox"/> | in legno con basamento in muratura |
| | in muratura con parti in legno | <input type="checkbox"/> | in legno misto a pietra o muratura |
| | totalmente in legno su pietre sconnesse | <input type="checkbox"/> | in legno a Blockbau/a telaio/in assito |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VOLUME: | volume unico | <input checked="" type="checkbox"/> | ELEMENTI IN AGGETTO: |
| | volume composto da più corpi | <input type="checkbox"/> | balconi |
| | ampliamenti | <input type="checkbox"/> | ballatoi |
| | | | scale esterne |
| TETTO: | a capriata | <input type="checkbox"/> | a falda unica |
| | con trave di colmo | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| MANTO DI COPERTURA: | in pietra | <input type="checkbox"/> | in lamiera |
| | in scandole | <input type="checkbox"/> | in onduline |
| | in tegole in cotto | <input type="checkbox"/> | in cemento |
| | in tegole canadesi | <input type="checkbox"/> | in plastica |
| ACCESSORI TETTO: | comignolo | <input type="checkbox"/> | finestre a tetto |
| | pannelli solari | <input type="checkbox"/> | parabolica |
| | abbaini | <input type="checkbox"/> | |
| SERRAMENTI FORI: | legno | <input checked="" type="checkbox"/> | ferro |
| | alluminio | <input type="checkbox"/> | con anta in tavole di legno |
| | pvc | <input type="checkbox"/> | senza serramenti |
| FINITURE: | intonaco a raso sasso | <input type="checkbox"/> | finitura prevalente in legno Blockbau |
| | intonaco civile | <input type="checkbox"/> | finitura prevalente in muratura |
| | finitura prevalente in tavole di legno | <input type="checkbox"/> | |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | fori | <input type="checkbox"/> | focolare aperto |
| | travi | <input type="checkbox"/> | intagli |
| | affresco | <input type="checkbox"/> | altro |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA | | | |
| | originale | <input checked="" type="checkbox"/> | trasformata (grado medio) |
| | modificata (grado leggero) | <input type="checkbox"/> | alterata (grado notevole) |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | | |
| buono | | <input type="checkbox"/> | discreto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | cattivo |
| | | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|--------------------|--|---|
| PERTINENZE | | | |
| | a verde aperto | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | a verde recintato | <input type="checkbox"/> | manufatto di servizio |
| | posto auto | <input type="checkbox"/> | deposito attrezzi |
| | autorimessa | <input type="checkbox"/> | legnaia |
| VIABILITA' | | | |
| ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) | | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) | |
| | strada provinciale | <input type="checkbox"/> | strada provinciale |
| | strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> | strada comunale |
| | strada forestale | <input type="checkbox"/> | strada forestale |
| | strada privata | <input type="checkbox"/> | strada privata |
| | sentiero | <input type="checkbox"/> | sentiero |
| LEGISLAZIONE (VINCOLI) | | | |
| | | | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 |
| | | | Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 |

PREVISIONE PRG

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|---|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | | | |
| SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO | | | |
| | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | |
| | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione edilizia |
| | restauro | <input checked="" type="checkbox"/> | risanamento conservativo |
| | | | riqualificazione paesaggistico-ambientale |
| TIPOLOGIA | | | |
| | tabià | <input checked="" type="checkbox"/> | malga |
| | baita | <input type="checkbox"/> | non definibile |
| | maso | <input type="checkbox"/> | |

INDICAZIONI PUNTUALI

| Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG: | |
|---|---|
| Habitat:6520 | Habitat limitrofi:7230, 6230*,9410 |
| Approvvigionamento idrico: assente | |
| Scarichi fognari: assenti. | |
| Attuali interferenze del baito con il SIC: | |
| Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di esercizio. | |
| Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada. | |
| Tempistica dei lavori: non eseguibili nel periodo dal 31.3 al 31.7 in quanto in prossimità dell'area riproduttiva del gallo cedrone (<i>Tetrao urogallus</i>). | |
| Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio. | |
| Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o o modifiche all'approvvigionamento idrico. | |
| Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC | |
| In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali. | In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste a valle della baita. (Biotopo di Cheta 7230) |

COMUNE DI PREDAZZO

PARTICOLARI DI PREGIO

Edificio n° 1H



COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 136

